

**Odpłatne przekazanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych**

Wydanie  
01

Strona  
1/4

Opracował:	Rafał Piątkowski	<p><b>KIEROWNIK</b> Działu Techniczno-Exploatacyjnego Podpis: <i>[Signature]</i> <b>mgr inż. Rafał Piątkowski</b></p>	Data: 14.06.2018	<p>Załącznik nr 1  do Uchwały Nr <u>93</u> /2018 z dnia <u>14.06.2018r</u></p>
Zatwierdził:	Paweł Hryciów	<p><b>PREZES ZARZĄDU</b> MWIK Sp. z o.o. w Kolubrzegu Podpis: <i>[Signature]</i> <b>Paweł Hryciów</b></p>	Data: 14.06.2018	
	Piotr Moździerz	<p><b>DYREKTOR</b> DS. EKSPLOATACJI MWIK Sp. z o.o. w Kolubrzegu Podpis: <i>[Signature]</i> <b>Piotr Moździerz</b></p>	Data: 14.06.2018	

Spis Treści

1	Cel.....	2
2.	Odpowiedzialność.....	2
3.	Definicje.....	2
4.	Postanowienia ogólne.....	2
5.	Ogólne zasady odpłatnego przekazania sieci.....	3
6.	Ogólne zasady budowy sieci.....	3
7.	Postanowienia końcowe.....	4

**1. Cel.**

Określenie zasady odpłatnego przejmowania przez „Miejskie Wodociągi i Kanalizację” Sp. z o.o. w Kołobrzegu, od osób, które z własnych środków wybudowały urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne zgodnie z Ustawą.

**2. Odpowiedzialność.**

Za realizację niniejszej procedury odpowiada Zarząd Spółki, a nadzór nad realizacją procedury w imieniu Zarządu sprawuje Dyrektor ds. eksploatacji

**3. Definicje.**

Użyte w procedurze określenia oznaczają:

- a) **MWiK** – Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu.
- b) **Wnioskodawca** – osoba występująca z wnioskiem o przyłączenie się do Sieci lub wnioskiem o ujęcie w WPI budowy Sieci.
- c) **WPI** – Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych będących w posiadaniu MWiK.
- d) **Inwestor** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub osobę prawną albo inną jednostkę organizacyjną, która inicjuje podjęcie działalności budowlanej niezbędnej do realizacji zamierzonej inwestycji (budowy urządzenia wodno –kanalizacyjnego), zapewnia wykonanie opracowań i czynności wymaganych prawem budowlanym.
- e) **Komisja** – organ powołany przez Prezesa Zarządu który kwalifikuje, określa zasadność oraz priorytet składanych wniosków do WPI dotyczących rozbudowy Sieci.
- f) **Ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami)
- g) **Umowa** – umowa w sprawie rozbudowy i odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zawierana przez MWiK z Inwestorem, określająca zasady realizacji i przekazania Sieci na własność MWiK oraz zasady rozliczenia poniesionych nakładów.
- h) **Sieć** – sieć wodociągowa lub/i kanalizacyjna określona w Ustawie

**4. Postanowienia ogólne.**

- 4.1. Zgodnie z Ustawą, MWiK jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w WPI.
- 4.2. Zgodnie z Ustawą, MWiK jest obowiązane przyłączyć do Sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do Sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków.
- 4.3. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do Sieci nie jest możliwe, gdyż wymaga to rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, a budowa tych Sieci nie jest przewidziana w WPI, Wnioskodawca składa wniosek do MWiK o ujęcie w WPI rozbudowy Sieci umożliwiającej przyłączenie nieruchomości Wnioskodawcy.

- 4.4. Wniosek należy złożyć najpóźniej do 30 czerwca w danym roku kalendarzowym. Wnioski złożone po 30 czerwca zostaną przeniesione do rozpatrzenia w roku następnym.
  - 4.5. Wnioski rozpatruje Komisja powołana przez Prezesa Zarządu MWiK.
  - 4.6. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Komisję, Prezes Zarządu MWiK przedstawia propozycje zmiany (korekty) WPI Prezydentowi, Burmistrzowi lub Wójtowi, który korektę opiniuje i przedstawia do zatwierdzenia Radzie Gminy.
  - 4.7. Jeżeli budowa wnioskowanej sieci zostanie ujęta w WPI i zatwierdzona przez właściwą Radę Gminy wówczas będzie realizowana i finansowana przez MWiK zgodnie z planem.
  - 4.8. W przypadku, gdy planowana w czasie inwestycja nie spełnia oczekiwań Wnioskodawcy może on wystąpić o przyspieszenie jej realizacji poprzez budowę Sieci ze środków własnych i przekazać odpłatnie na podstawie odrębnej Umowy zgodnie z Ustawą.
  - 4.9. Zasady odpłatnego przekazania Sieci nie dotyczą przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do Sieci zgodnie z Ustawą.
- 5. Ogólne zasady odpłatnego przekazania sieci.**
- 5.1. Procedurę budowy i odpłatnego przekazania sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych inicjuje Inwestor, składając pisemny wniosek do Prezesa Zarządu MWiK.
  - 5.2. Prezes Zarządu MWiK przygotowuje umowę w sprawie budowy Sieci i odpłatnego jej przekazania.
  - 5.3. Po wybudowaniu Sieci, Inwestor dokona odbioru końcowego wybudowanych Sieci i przekaze je zgodnie z Umową dla MWiK.
- 6. Ogólne zasady budowy sieci.**
- 6.1. Sieć należy lokalizować na terenach stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa.
  - 6.2. W przypadku lokalizacji planowanej sieci na terenach nie będących własnością lub we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej w czasie służebności przesyłu przez udzielenia MWiK notarialnego nieodwołalnego w czasie pełnomocnictwa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przez którą, będą przebiegać Sieci oraz ujawnienia jej w Księdze Wieczystej. Ustanowienie służebności nastąpi na podstawie udzielonego pełnomocnictwa. Notarialne pełnomocnictwo do ustanowienia służebności przesyłu stanowi załącznik do Umowy.
  - 6.3. Inwestor zapewni zgodność budowy Sieci z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
  - 6.4. Inwestor zapewni budowę Sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz przepisami budowlanymi.
  - 6.5. Inwestor zapewni opracowanie dokumentacji technicznej na budowę Sieci.
  - 6.6. Inwestor powoła na własny koszt inspektora nadzoru.
  - 6.7. Inwestor zapewni wykonanie robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania budowy sieci.
  - 6.8. Inwestor przekaze Sieć wraz z wymaganymi dokumentami wskazanymi w umowie.



**7. Postanowienia końcowe.**

Powołana komisja kwalifikuje, określa zasadność oraz priorytet składanych wniosków do WPI dotyczących rozbudowy sieci kierując się następującymi kryteriami:

- a) zgodnością rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- b) warunkami technicznymi rozbudowy Sieci – czy wnioskowana rozbudowa Sieci uwzględni wszystkie potrzeby dostawy wody i odprowadzenia ścieków z terenów sąsiednich
- c) efektywnością ekonomiczną inwestycji charakteryzującą się możliwością dalszej rozbudowy Sieci i przyłączeniem odbiorców w perspektywie kolejnych lat
- d) priorytet inwestycji zależny jest od interesu społecznego oraz konieczności realizacji przez MWiK zadań wynikających z Ustawy tj. tworzenia warunków do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków, ochrony interesów odbiorców usług, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i optymalizacji kosztów
- e) termin wpływu wniosku